

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: HENKEL Srbija d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd


Objekat: Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 471-0

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet tehnički opis
0.9	Grafička dokumentacija

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: **Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880, KO Dedina**

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci
odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	471-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	471-1

Glavni projektant IDR: **Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.**

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 471-0

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	471-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	471-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
 Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac
Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04
Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno stojeći objekat		
Vrsta radova:	Nova gradnja		
Kategorija objekta:	V		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učestće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100%	125103- Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd zidova-sve osim radionica	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Istok 2“ u Kruševcu, Urbanistički projekat Komplex fabrike Henkel Srbija d.o.o. Beograd u Kruševcu (2022) potvrđen pod br. 350-01-00945/2022-11 od 15.08.2022.g. od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture		
Grad/Opština:	Kruševac		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska	k.p.2880 KO Dedina		

opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.2880 KO Dedina	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na hidrotehničke instalacije:	Postojeći
Priključak na elektroenergetske instalacije:	Postojeći

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	262 294.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	3926.97 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3926.97 m ²
	ukupna NETO površina:	3789.10 m ²
	površina prizemlja BRGP:	3635.52 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	3635.52 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	10.30 m (venac)
	apsolutna visinska kota (kota slemena)	+158.80 m
	spratna visina:	Prizemlje: 8.07 m Sprat: 4.07 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termo panel
	orijentacija slemena:	JZ-SI
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Slagani krov sa slojevima: čelični TR lim, termoizolacija, hidroizolacija
Procenat zelenih površina:		/
indeks zauzetosti:		36,43 %

Druge karakteristike objekta:	
Predračunska vrednost objekta:	193.000.000,00 RSD

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

URBANISTIČKA POSTAVKA

Povećanje proizvodnih kapaciteta kompanije Henkel uslovalo je proširenje proizvodnih pogona i izgradnju novih objekata u okviru kompleksa fabrike. Ukazala se potreba za izgradnjom Fabrike ambalaže, koja će se nalaziti na mestu sadašnjih objekata za odlaganje otpada (37'-Objekti za odlaganje i 39-Sekundarne sirovine – tako označeni u Urbanističkom projektu). Postojeći objekti se uklanjaju, a izgradnja novih se predviđa na novoj lokaciji u krugu fabrike Henkel.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska (čelična), prefabrikovana konstrukcija. Dužina objekta je 87.0m, širina je 50.80m, na širem delu i 32.80m na užem delu.

Objekat je spratnosti P+1.

Krov novog pogona je ravan krov, sa nagibom od 2°.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota $\pm 0.00 = 148.50\text{m}$. Maksimalna visina objekta iznosi +10.3m - kota venca.

Sa južne i istočne strane objekta planirane su nadstrešnice za skladištenje sirovina i za istovar.

U fabrici se u prizemlju sem proizvodnog dela, nalaze radničke prostorije i sanitarni blokovi, kao i tehničke prostorije. Sledeća etaža se nalazi na koti +4.0m. Na spratu je planiran administrativni deo.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

U fabrici je predviđen prostor za smeštaj 15 mašina za brizganje u kojima se iz sirovine (granulata) pravi plastična ambalaža.

Sam proces brizganja u mašini za brizganje se sastoji u tome da sirovina koja dolazi u granulama se ubacuje u punilicu, nahrani i transportuje kroz "grejače" gde se granulati topi ili omekša, dozira i brizga/injektira u kalup, hladi i izvlači iz kalupa, odlaže da odstoji (do transporta ka krajnjem korisniku).

Neto površina na koti ± 0.00 objekta je 3542.16m^2 , sa nadstrešnicama 4163.24m^2 , a bruto površina na koti ± 0.00 je 3635.20m^2 , sa nadstrešnicama 4256.60m^2 .

Neto površina fabrike na koti +4.0 je 246.94m^2 , a bruto površina je 291.45m^2 .

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem fabrike je skeletni, od armiranog betona i čelika. Sistem je u najvećem delu projektovan kao montažni. Na armiranobetonske stubove se oslanjaju čelični glavni nosači i rožnjače krovne konstrukcije. Na stubovima su predviđeni kratki elementi i odgovarajuće "viljuške" za oslanjanje horizontalnih elemenata konstrukcije. Stubovi se montiraju u armiranobetonske čašice i formiraju uklještenje. Za opsluživanje mašina u proizvodnom delu fabrike predviđena su 2 mostna kрана.

Krovnа konstrukcija je čelična. Čine je rožnjače, rešetkasti glavni nosači, podužni nosači i krovni spregovi..

Fundiranje objekta je na armiranobetonskim temeljima samcima sa čašicama koji su povezani temeljnim gredama. Temeljna konstrukcija – temeljne stope, zidovi, mikroarmirana podna ploča će se izvoditi betoniranjem na licu mesta.

MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta projektovana je od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune, debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna sokla je termoizolovana i završno bojena bojom za beton.

Krov objekta je projektovan sa sledećim slojevima : čelični pocinkovani TR lim 85mm , parna brana u vidu PVC folije, termoizolacija -kamena vuna 20cm i završno PVC hidroizolaciona membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikala unutar objekta.

Unutrašnje obrade

U proizvodnom delu objekta je predviđen fero beton kao završna obrada poda. U radničkim prostorijama je podna obloga granitna keramika, dok su u kancelarijskom prostoru predviđeni vinil podovi. Zidani zidovi su malterisani i završno bojeni disperzivnom bojom. Fasadni zidovi od prefabrikovanih termoizolacionih panela su unutar prostora u proizvodnom delu vidni i obloženi gips kartonskim pločama u administrativnom delu.

Prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom. Na mestima gde je predviđen prolazak viljuškara spoljašnja vrata treba da budu segmentna, a unutrašnja, prema funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima za nesmetano odvijanje proizvodnje.

INSTALACIJE

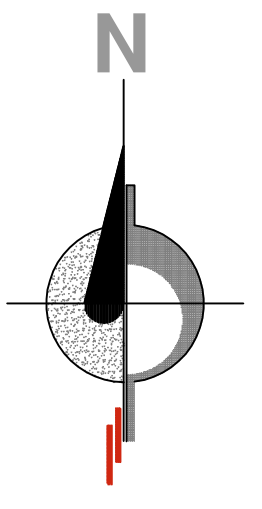
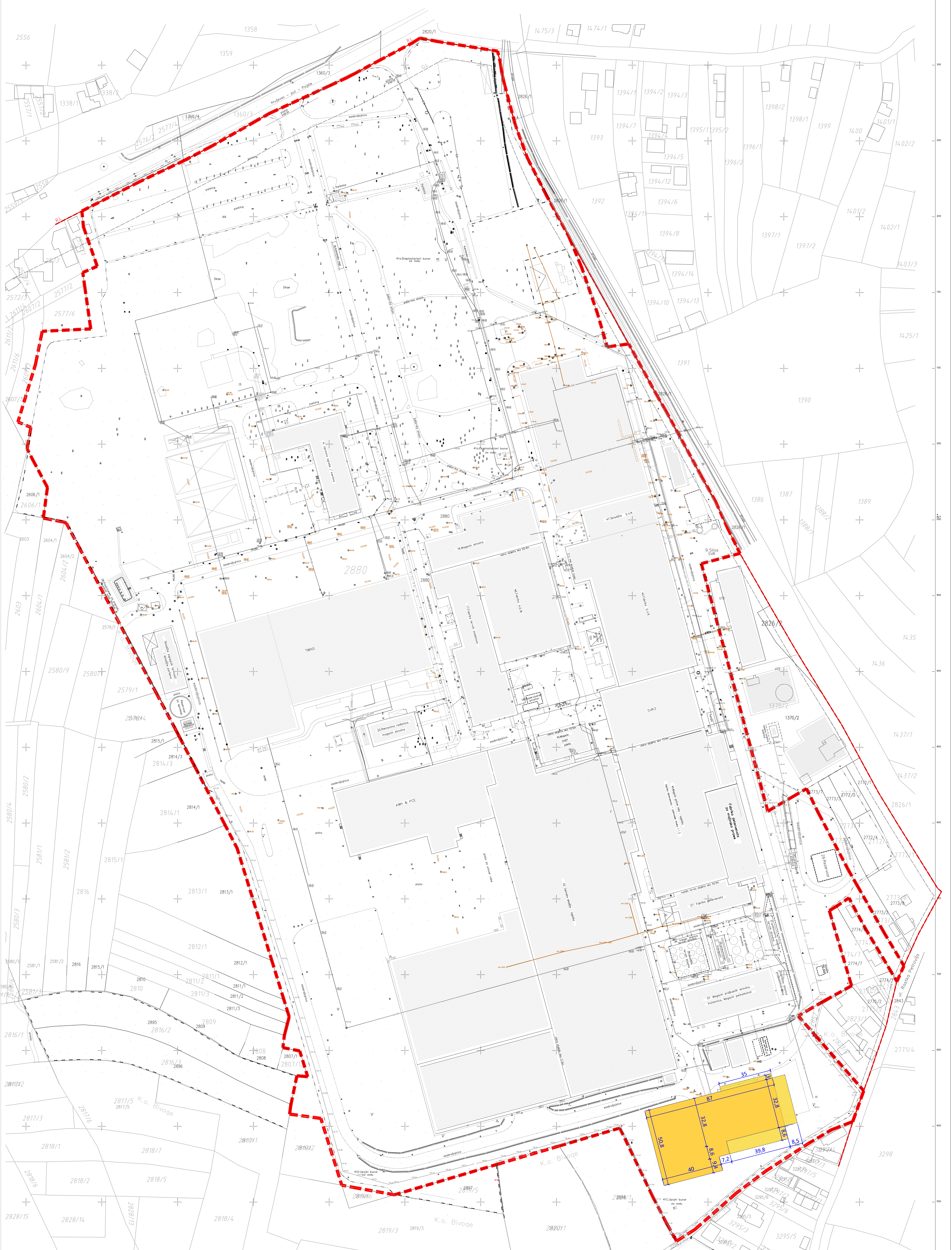
U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

Glavni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9161 04



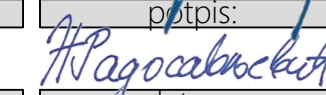


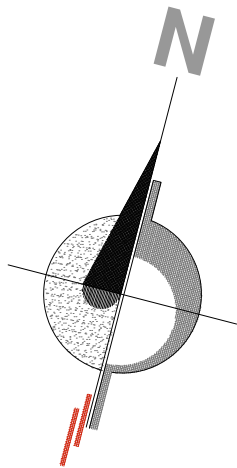
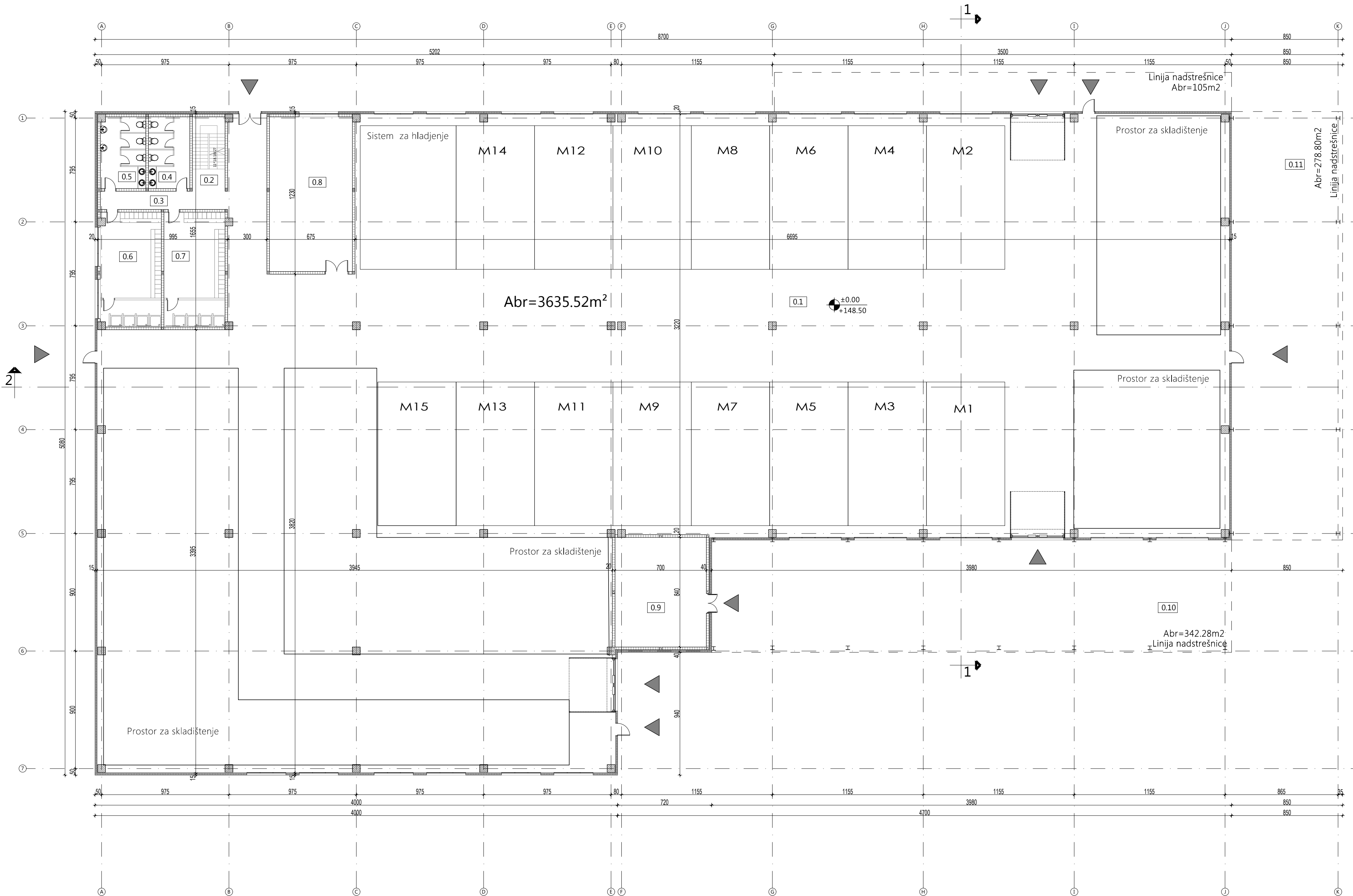
0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- Novoprojektovani objekti
- Granica katastarske parcele 2880
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU		
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac		
ul. Vidovanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		
vrsta tehničke dok.	naziv dela projekta:	
IDR	GLAVNA SVESKA	
crtež:	naziv crteža:	
1	SITUACIONI PLAN	
		datum:
		August 2025
		razmera:
		1:1000



FABRIKA AMBALAŽE

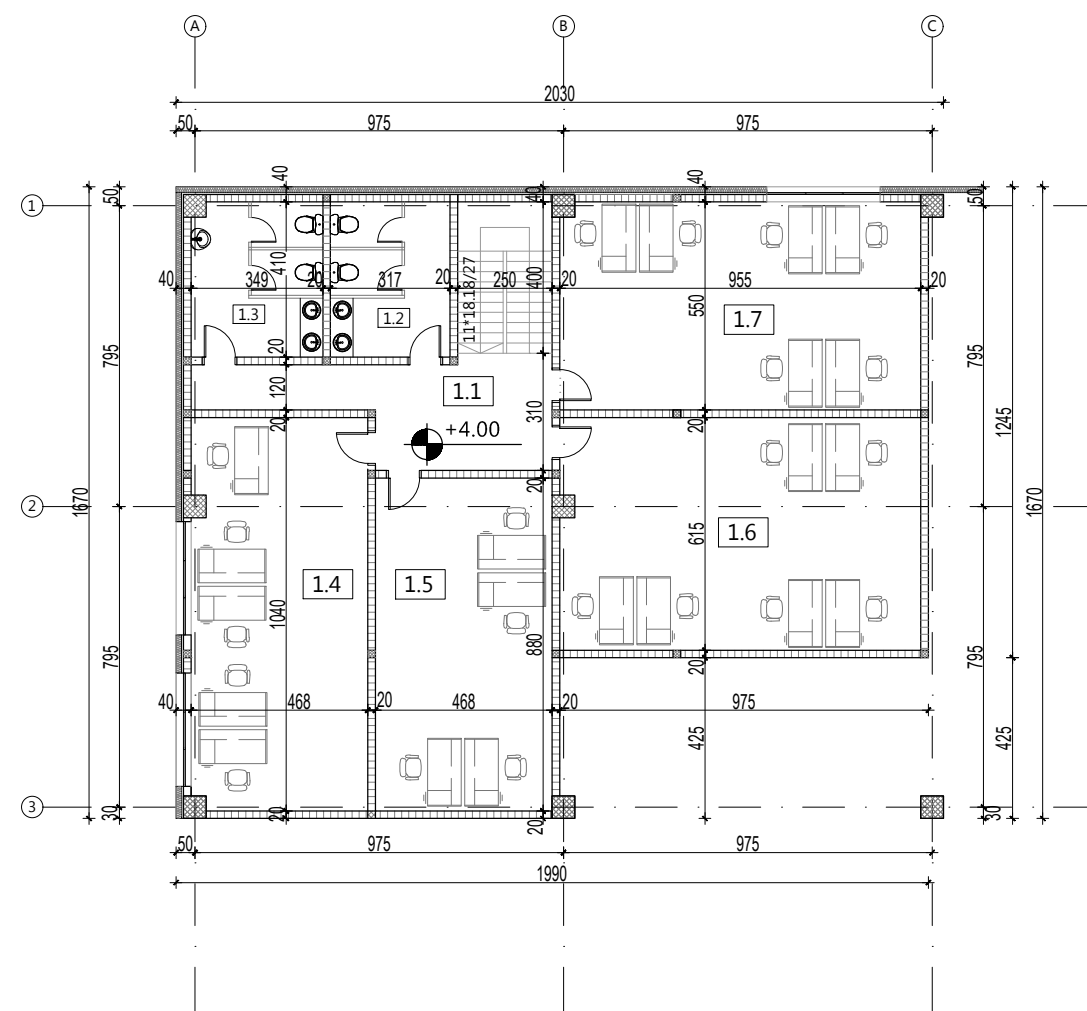
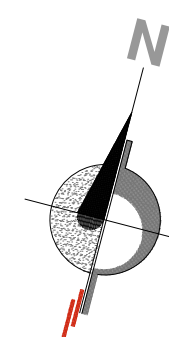
NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
PROIZVODNJA			
0.1	Proizvodni pogon	3265.19	311.88
UKUPNA NETO POVRŠINA		3265.19 m²	
ADMINISTRACIJA			
0.2	Stepenišni prostor	14.25	16.34
0.3	Hodnik	13.65	22.30
0.4	Toalet-ženski	16.73	35.90
0.5	Toalet-muški	18.77	36.70
0.6	Muška svlačionica sa tuševima	39.64	36.80
0.7	Ženska svlačionica sa tuševima	39.88	36.00
0.8	Radionica	75.25	36.40
UKUPNA NETO POVRŠINA		218.17 m²	
0.9	Tehničke prostorije	58.80	30.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		58.80 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		3542.16 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		3635.52m²	
0.10	Nadstrešnica br.1	342.28	
0.11	Nadstrešnica br.2	278.80	

(sa nadstrešnicama)

UKUPNA NETO POVRŠINA 4163.24 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4256.60m²

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avгust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:200

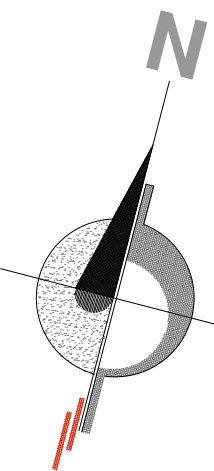
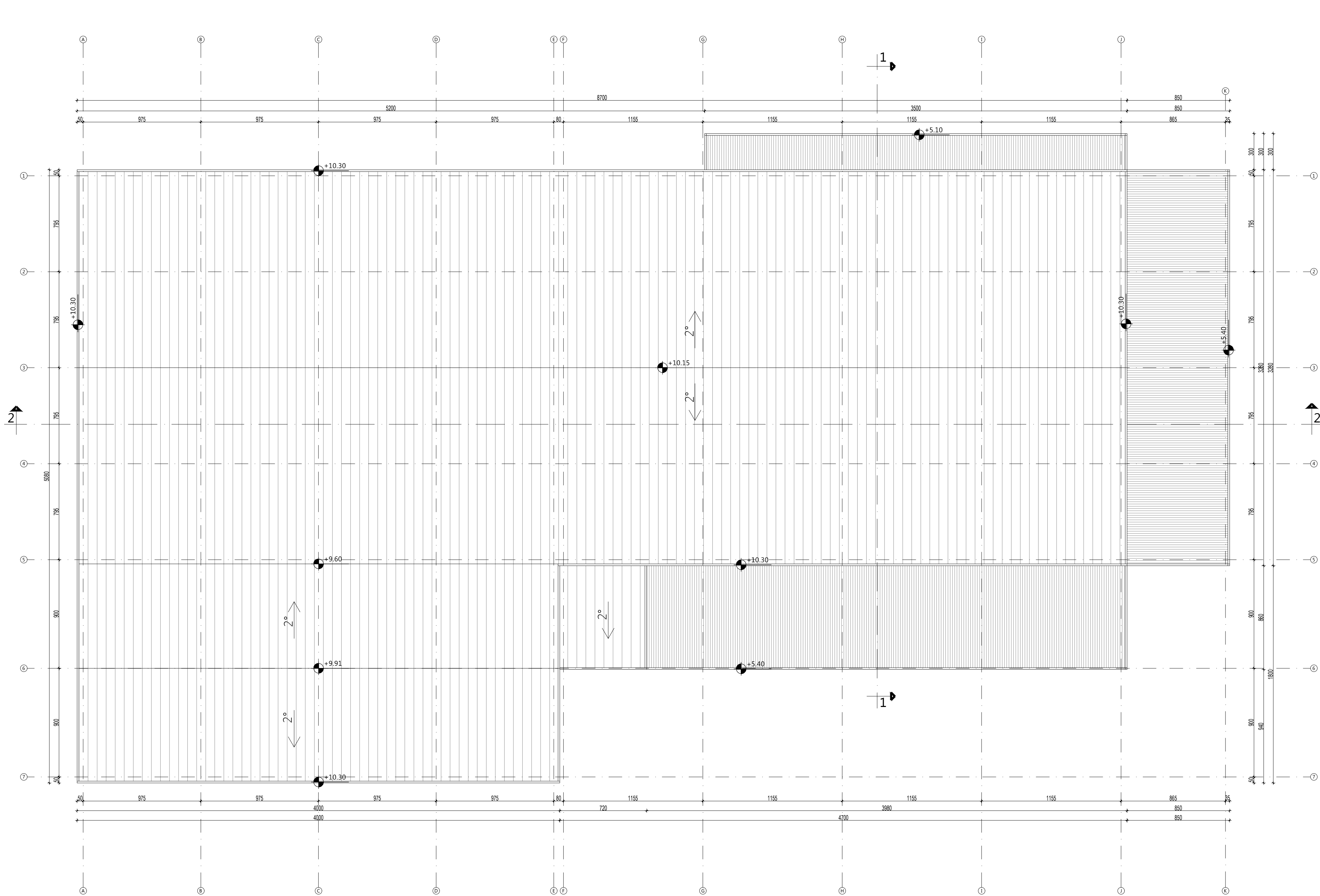


NETO POVRŠINE - SPRAT			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)

1.1	Hodnik	19.69	25.30
1.2	Toalet-ženski	13.38	26.91
1.3	Toalet-muški	13.66	27.53
1.4	Kancelarija	48.22	30.75
1.5	Kancelarija	41.14	26.95
1.6	Kancelarija	58.49	32.20
1.7	Kancelarija	52.36	30.10

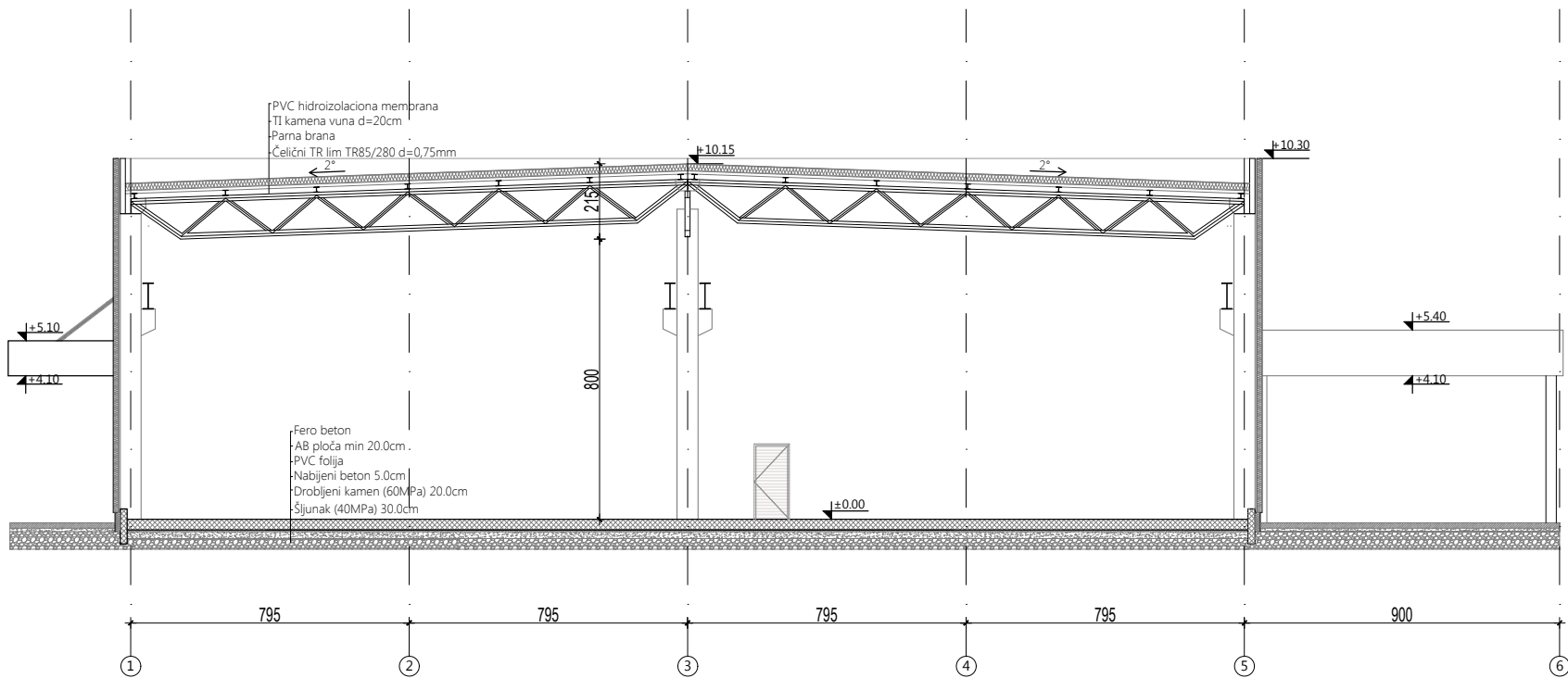
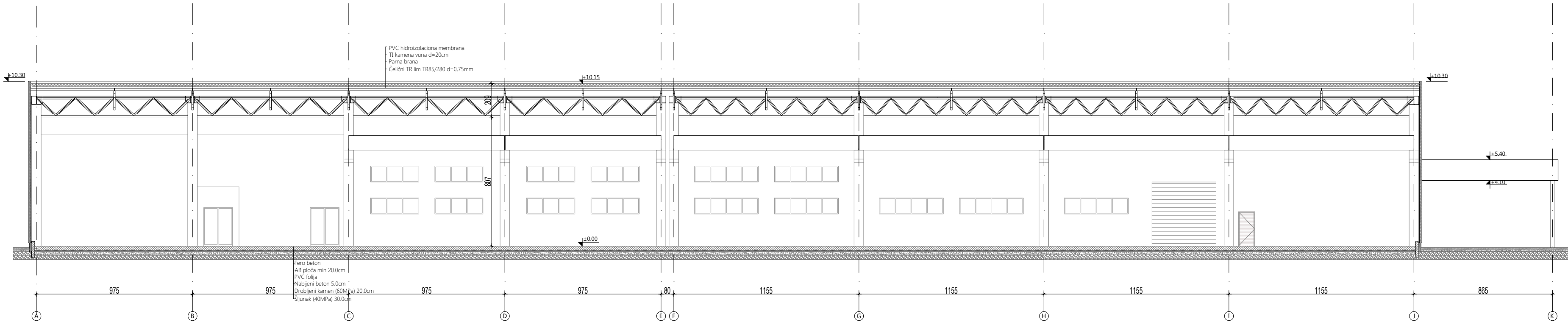
UKUPNA NETO POVRŠINA	246.94 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	291.45m ²

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA SPRATA	1:200



investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Av gust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200

PRESEK 2-2



PRESEK 1-1

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Fabrika ambalaže na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	PRESECI	1:200